

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 302/12.01.2022

OFERTĂ DE VANZARE TEREN

Subsemnatul SIRBU CONSTANTIN, CNP _____, vând adresa de comunicare în: localitatea Darmanesti, nr. 414, județul DAMBOVITA, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, și

prin împuternicit ALEXE GIMI OVIDIU, CNP _____ domiciliat în Comuna Darmanesti, sat Darmanesti, str. Mihai Viteazul nr. 660, județul Dambovita

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4969 (ha), la prețul de 11.000 LEI (UNSPREZECEMIIDELEI)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **Terenul face obiectul unei Promisiuni de Vânzare-Cumparare**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Darmanesti-Dambovita	0,4969	72786	72786	10	337	Teren Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

ALEXE GIMI OVIDIU

Semnătura

.....

Data

ANEXA nr. 1^{1^C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Județul DÂMBOVIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DĂRMĂNEȘTI	Nr. 364 din 12.01.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 302/ 12.01.2022 depuse de Sîrbu Constantin , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Stamate Elena	Dărmănești str. Mihai Viteazul

- Formular pentru persoane fizice -

NR 303 / 12.01.2022

OFERTĂ DE VANZARE TEREN

Subsemnatul SIRBU CONSTANTIN, CNP vând adresa de comunicare în: localitatea Darmanesti, nr. 414, județul DAMBOVITA, codul poștal, e-mail, tel., și

prin împuternicit ALEXE GIMI OVIDIU, CNP domiciliat în Comuna Darmanesti, sat Darmanesti, str. Mihai Viteazul nr. 660, județul Dambovita

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 11.000 LEI (UNSPREZECEMIIDELEI)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **Terenul face obiectul unei Promisiuni de Vânzare-Cumparare**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Darmanesti-Dambovita	0,50			8	78	Teren Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	✓	—	—	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

ALEXE GIMI OVIDIU

Semnătura

.....

Data

ANEXA nr. 1[^]C:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Județul DÂMBOVIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DĂRMĂNEȘTI	Nr. 368 din 12.01.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 303/ 12.01.2022 depuse de Sîrbu Constantin , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Prună Vasile	Dărmănești str. Hotarului nr. 304

2.	Pătrașcu Nicolae Cosmin II	DĂRMĂNEȘTI str. Morii
3		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ALEXE GIMI OVIDIU	DĂRMĂNEȘTI nr. 660

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,

Mihalache Valentin



L.S. Secretar primărie,

Slotea Ana Maria